

1023/01/06829 - 8

**Janez Novak**  
**Vojkova ulica 85**  
**3000 CELJE**

Razdelilnik stroškov št.: 0682916101017

Kraj izdaje: **MARIBOR**

Datum dokumenta: **15. 11. 2016**

Datum valute: **28. 11. 2016**

Št. računa za plačilo: **SI56 6000 0000 0454 128**

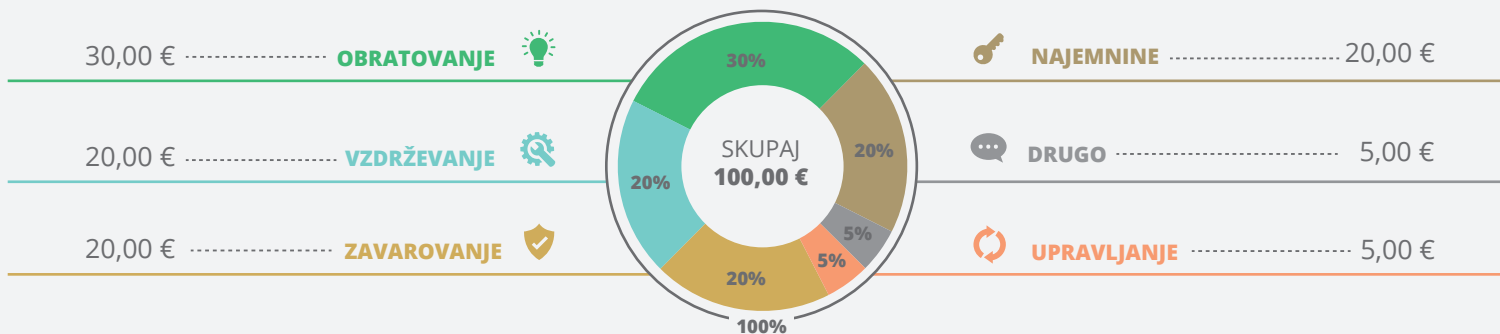
Referenca za plačilo: **SI12 0682916101017**

Obračun: **10/2016**

Šifra plačnika: **011363**

DŠ/ID:

GRAFIČNI RAZDELILNIK STROŠKOV → SKUPNI STROŠKI ZA VAŠO ENOTO - **06945-11**

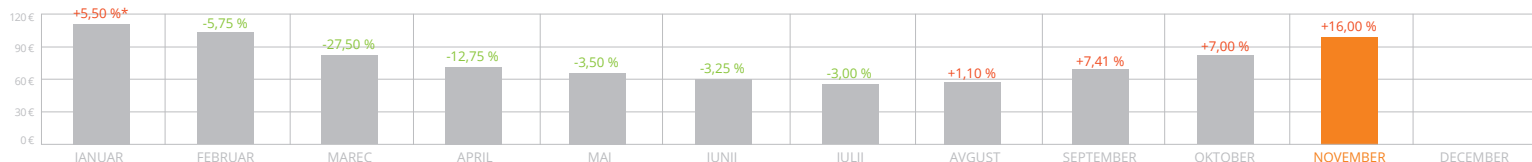


PRIKAZ VAŠIH STROŠKOV ZA TEKOČE LETO 2016

JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
115,00 €	110,00 €	85,00 €	70,00 €	65,00 €	60,00 €	55,00 €	57,00 €	70,00 €	80,00 €	100,00 €	

\*primerjava višine stroška s prejšnjim mesecem

NIHANJE STROŠKOV (V %) ZA TEKOČE LETO 2016



Upra-Stan d.o.o. | Št. reg. vložka 1/10056/00, Srg 2008/30373 | osnovni kapital: 85.000,00 € | ID za DDV: SI85153001 | Matična št.: 5987105 | TRR pri Hranilnici LON d.d.: SI56 0000 0000 0454 128

**UPN**  
Ime plačnika

Namen / rok plačila

Znesek  
**EUR**

IBAN prejemnika in BIC banke prejemnika

Referenca prejemnika

Ime prejemnika

IBAN Polog Dvig

Referenca

Ime in naslov

Koda namena Namen / rok plačila

Znesek Datum plačila BIC banke prejemnika

IBAN

Referenca

Ime in naslov

UPN - Univerzalni plačilni nalog

Prostor za vpise ponudnika plačilnih storitev



**SPECIFIKACIJA STROŠKOV**

RAZDELILNIK STROŠKOV ŠT. **012345600012**

Dat. opr. stor. | Podatki dobavitelja | Št. orig. rač. | Dodatni opis

Celotni znesek	Količina	Sk. kol.	Znesek/kol.	Osnova za DDV	DDV [%]	Znesek DDV	Skupaj z DDV
<b>OBRATOVANJE</b>							
<b>ELEKTRIKA - OMREŽNINA</b> Vrsta stroška: 507							
01.10.2016 - 31.10.2016   Energija plus d.o.o.   10-1-1789994							
9,97 znesek/enoto	1,0000	18,0000	0,5537	0,4539	22,00 %	0,0999	0,5537
<b>ELEKTRIKA - SKUPNA RABA</b> Vrsta stroška: 510							
01.10.2016 - 31.10.2016   Energija plus d.o.o.   10-1-1789994							
25,73 znesek/enoto	1,0000	18,0000	1,4294	1,1717	22,00 %	0,2578	1,4294
<b>ELEKTRIKA V KOTLOVNICI</b> Vrsta stroška: 517							
01.10.2016 - 31.10.2016   Energija plus d.o.o.   10-1-1783826							
81,73 znesek/ogrev. povr.	66,90	1.975,03	0,0414	2,2691	22,00 %	0,4992	2,7684
<b>PORABA VODE</b> Vrsta stroška: 530							
14.07.2016 - 14.10.2016   Mariborski vodovod d.d.   MV-VOD-216447300							
125,52 znesek/število oseb	2,00		2,0902	3,8177	9,50 %	0,3627	4,1803
<b>KOMUNALNE OBVEZNOSTI</b> Vrsta stroška: 533							
14.07.2016 - 14.10.2016   Nigrad d.d.   8242341							
312,68 znesek/število oseb	2,00		5,2385	0,3042	0,00 %	0,0000	0,3042
14.07.2016 - 14.10.2016   Nigrad d.d.   8242341							
17,21 znesek/porab. števecv	2,00		5,2385	0,3042	9,50 %	0,8826	10,1727
<b>VODA - OMREŽNINA</b> Vrsta stroška: 535							
14.07.2016 - 14.10.2016   Mariborski vodovod d.d.   MV-VOD-216447300							
43,03 1,0000 znesek/enoto	1,0000	35,0000	1,2294	1,1228	9,50 %	0,1067	1,2294
<b>ODVOZ SMETI</b> Vrsta stroška: 540							
01.10.2016 - 31.10.2016   Snaga d.o.o.   4797207							
363,39 znesek/število oseb	2,00	59,00	6,1592	11,2495	9,50 %	1,0688	12,3183
<b>OGREVANJE</b> Vrsta stroška: 550							
01.10.2016 - 31.10.2016   Plinarna Maribor d.o.o.   53864484							
392,79 znesek/porab. števecv	26,9829	820,0000	0,4790	10,5944	22,00 %	2,3308	12,9252
<b>OGREVANJE FIKSNI DEL</b> Vrsta stroška: 551							
01.10.2016 - 31.10.2016   Plinarna Maribor d.o.o.   53864484							
76,65 znesek/enoto	1,0000	36,0000	2,1292	1,7452	22,00 %	0,3839	2,1292
<b>STORITVE KURJAČA</b> Vrsta stroška: 554							
01.10.2016 - 31.10.2016   Onič Janko s.p.   129/2016							
70,00 znesek/ogrev. povr.	66,90	1.975,03	0,0354	2,3711	0,00 %	0,0000	2,3711

# Cvetlični balkoni oživljajo

## UPRAVNIK STAVB OBČUDUJE IN PODARJA



Pridružite se nam pri oživljanju sosek in predstavite svoj ali sosedov cvetlični balkon. Priložite fotografijo. Upra-Stan podarja okolju prijazna darila, super pakete EKO čistil in pripomočkov za čiščenje stanovanja.

Celotni znesek

Količina

Sk. kol.

Znesek/kol.

Osnova za DDV

DDV [%]

Znesek DDV

Skupaj z DDV

## OBRATOVANJE

### STROŠEK POPISA ZA OGREVANJE

Vrsta stroška: 561

01.10.2016 - 31.10.2016 | Proen d.o.o. | 001103/2016

82,22 znesek/enoto

1,0000

36,0000

0,5537

0,4539

22,00 %

0,0999

0,5537

### ČIŠČENJE SKUPNIH PROSTOROV

Vrsta stroška: 580

01.10.2016 - 31.10.2016 | bs Limit d.o.o. | 644/16

25,73 znesek/enoto

1,0000

18,0000

1,4294

1,1717

22,00 %

0,2578

1,4294

### MESEČNI PREGLED DVIGAL

Vrsta stroška: 600

01.10.2016 - 31.10.2016 | Daka servis d.o.o. | 2016-1606

80,20 znesek/enoto

80,20

1.171,30

0,0277

2,0285

9,50 %

0,1927

2,2212

### NAROČNINA ZA KLICNI CENTER

Vrsta stroška: 605

01.10.2016 - 31.10.2016 | Daka servis d.o.o. | 2016-1606

30,66 znesek/enoto

1,0000

18,0000

1,7033

1,5556

9,50 %

0,1478

1,7033

### VZDRŽEVANJE NAPRAV IN OPREME

Vrsta stroška: 693

01.10.2016 - 31.10.2016 | Odis d.d. | 382-2016

282,49 znesek/bruto kvad.

80,20

2.340,90

0,1207

8,8385

9,50 %

0,8397

9,6782

### OBRATOVANJE SKUPAJ:

64,8170

8,9335

73,7505

## VZDRŽEVANJE

### LETNI PREGLED DVIGAL

Vrsta stroška: 601

01.10.2016 - 31.10.2016 | IVD Maribor | 7938-2016

158,60 znesek/bruto kvad.

80,20

1.102,00

0,1439

9,4610

22,00 %

2,0814

11,5424

### VZDRŽEVANJE

Vrsta stroška: 690

01.10.2016 - 31.10.2016 | TERMOSOLAR d.o.o. | RA 0000329-0001314 | zam.dotr. vertikalne ogrev.

315,36 znesek/bruto kvad.

80,20

2.340,90

0,1347

9,8670

9,50 %

0,9374

10,8043

### PORABA SREDSTEV REZERVNEGA SKLADA

Rezervni sklad: 198

01.10.2016 - 31.10.2016 | TERMOSOLAR d.o.o. | RA 0000329-0001314 | zam.dotr. vertikalne ogrev.

-252,31 znesek/bruto kvad.

80,20

1.872,90

-10,8043

### VZDRŽEVANJE SKUPAJ:

Stroški: 19,3280

3,0188

22,3467

Poraba: -10,8043

Vse skupaj: 11,5424

## ZAVAROVANJE

### ZAVAROVANJE SKUPNIH DELOV IN NAPRAV

Vrsta stroška: 680

01.02.2016 - 29.02.2016 | Zavarovalnica Generali d.d. | 14037/2016

71,96 znesek/bruto kvad.

80,20

1.642,20

0,0438

3,5143

0,00 %

0,0000

3,5143

01.11.2016 - 30.11.2016 | Zavarovalnica Generali d.d. | 113157068/2016

71,23 znesek/bruto kvad.

80,20

1.562,30

0,0456

3,6566

0,00 %

0,0000

3,6566

### ZAVAROVANJE SKUPAJ:

7,1709

0,0000

7,1709

## STORITVE UPRAVNIKA

### UPRAVLJANJE

Vrsta stroška: 670

01.10.2016 - 31.10.2016 | Upra-Stan d.o.o. | 051313/2016

356,99 znesek\*bruto kvad.

80,20

2.340,90

0,1525

10,0250

22,00 %

2,2055

12,2305

### VODENJE REZERVNEGA SKLADA

Vrsta stroška: 671

01.10.2016 - 31.10.2016 | Upra-Stan d.o.o. | 051461/2016

31,72 znesek\*enota

1,0000

26,0000

1,2200

1,0000

22,00 %

0,2200

1,2200

### STORITVE UPRAVNIKA SKUPAJ:

11,0250

2,4255

13,4505

### VSE SKUPAJ ZA PLAČILO:

Stroški: 102,3408

14,3777

116,7186

Poraba: -10,8043

Vse skupaj: 105,9142

### Rekapitulacija po DDV stopnjah

DDV	Stopnja	Osnova za DDV [€]	Znesek DDV [€]	Skupaj z DDV [€]
<b>Stroški</b>				
DDV22 - Davek na dodano vrednost 22%	22,00	44,7250	9,8395	54,5646
DDV95 - Davek na dodano vrednost 9,5%	9,50	47,7696	4,5382	52,3079
DDVNZ - Davek na dodano vrednost 0%	0,00	2,3711	0,0000	2,3711
DDVOD - Davek na dodano vrednost 0%	0,00	0,3042	0,0000	0,3042
DDVOP - Oproščene storitve	0,00	7,1709	0,0000	7,1709
Skupaj stroški		102,3408	14,3777	116,7186
Skupaj poraba sredstev rezervnega sklada:				-10,8043
<b>Vse skupaj</b>				<b>105,9142</b>

Osnova za DDV: **102,34 €**  
DDV skupaj: **14,38 €**

Skupni stroški: **116,72 €**  
Skupaj poraba sred. rezervnega sklada: **-10,80 €**

**SKUPNI ZENESEK ZA PLAČILO: 105,91 €**

Prosimo Vas, da razdelilnik stroškov poravnate v valutnem roku na navedeni transakcijski račun.  
V primeru zamude plačila zaračunavamo zakonite zamudne obresti.

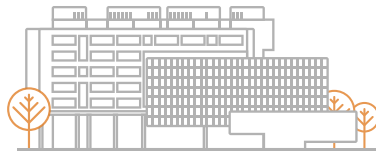
DDVNZ - DDV ni obračunan v skladu s 1. odstavkom 94. člena ZDDV-1.  
DDVOP - Oproščeno DDV v skladu s 1., 2. in 4. točko 44. člena ZDDV-1.  
DDVOD - DDV ni obračunan v skladu s c točko 36. člena ZDDV-1.  
DDVOB - DDV ni obračunan v skladu z 2. točko 13. člena ZDDV-1.

REKLAMACIJE RAČUNOV UPOŠTEVAMO IZKLJUČNO V PISNI OBLIKI, IN SICER V 8 DNEH OD IZSTAVITVE RAČUNA!



UPRA-STAN  
UPRA-STAN d.o.o., Žolgarjeva ulica 17, 2000 Maribor

Jure Lisica, direktor



MARIBORSKA CESTA 1a

**2.500,00 €**

SKUPNI STROŠKI ZA CELOTNI OBJEKT  
ZA MESEC NOVEMBER 2016



STANJE PROSTVOLJNEGA SKLADA DNE:

01.02.2017

**3.580,00 €**