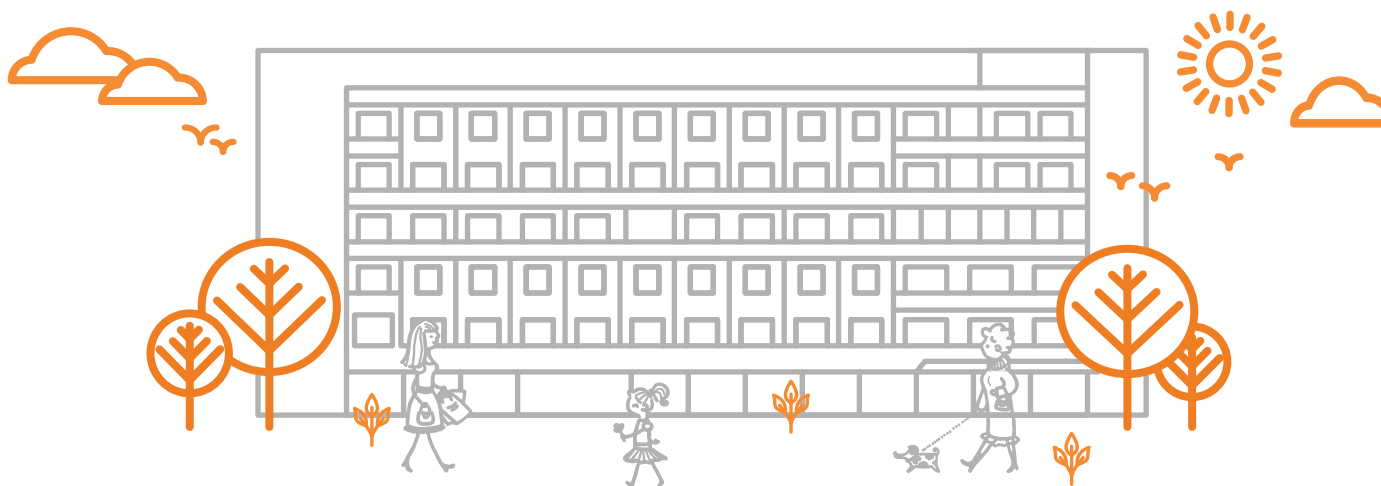




DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO

PRIMER CELOVITE ENERGETSKE SANACIJE STAVBE



UPRA-ŠTAN
napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



PRIMER **PREJ**



UPRA-STAN
napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO

Ideja o naložbi
v lastno premoženje je interes
etažnih lastnikov.

**Organizacija
je delo upravnika.**



UPRASTAN
napreden skrbnik vašega okolja

**OD IDEJE
DO IZVEDBE**



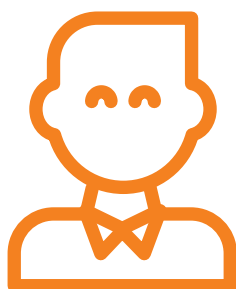
DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



Pogodba o upravljanju stavbe.



Vpis v register upravnikov stavb.



Etažni lastniki – naročniki in plačniki.



Za izvedbo je potrebno **75% soglasje**.



UPRA·STAN
napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



Celovita (obsežna)
energetska sanacija.



Energetska **učinkovitost.**



Vzdrževanje stavbe.



Ugodni bivanjski pogoji.



Osvežen izgled stavbe.



UPRASTAN
napreden skrbnik vašega okolja



Nižanje skupnih stroškov.



Višanje vrednosti nepremičnin.



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



Toplotna **izolacija fasade.**



Toplotna **izolacija strehe.**



Optimizacija sistema ogrevanja.



Naročilo izdelave **sanacijskega projekta.**



Priprava **popisa del.**



UPRASTAN
napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



Pridobivanje ponudb različnih izvajalcev.



Upoštevanje kulturno-varstvenih pogojev

Zavoda za varstvo kulturne dediščine.



Nadzorni odbor in upravnik
preučijo ponudbe.



Izbira izvajalcev na podlagi referenc,
izkušenj in vizije.



UPRA-STAN

napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



Priprava pogodb o izvedbi z izvajalci - na vpogled nadzornemu odboru oz. vsem etažnim lastnikom.



Določitev zunanega strokovnega nadzornika nad izvedbo del fasade in strehe v skladu z izdelanim projektom. **Podpis pogodbe.**



Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

je z javnim pozivom za nepovratne finančne spodbude za obsežne energetske obnove opredelil pravico do 40% priznanih stroškov celotne naložbe, vendar ne več kot je določeno za posamezni del investicije. Podpis pogodbe.



UPRA·STAN
napreden skrbnik vašega okolja



**Priprava finančne konstrukcije
in razpoložljivih sredstev**
v rezervnem skladu.



Preučitev možnosti
financiranja naložbe.



Najem bančnega kredita iz naslova
rezervnega sklada.



100% soglasje etažnih lastnikov.



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



UPRASTAN
napreden skrbnik vašega okolja

IZVEDBA



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



Koordinatorstvo za varnost in zdravje
pri delu na gradbišču.

Podpis pogodbe s koordinatorjem.



Prijava gradbišča – Inšpektorat
RS za delo.



Pogodba o rabi javne površine na vzhodni strani
(postavitev gradbenega odra) Mestna občina Maribor.



UPRA-STAN
napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



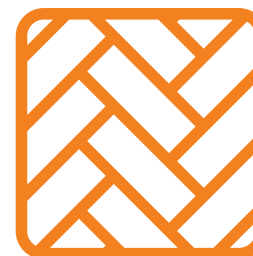
Rušitvena gradbena dela.



Krovska in kleparska dela.



Ključavničarska dela.



Tlakarska dela (tlaki, estrihi)



UPRASTAN
napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



Fasaderska dela.



Slikopleskarska dela.



Sanacija plinske kotlovnice.



Hidravlično uravnoteženje stavbe.



UPRASTAN
napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



Tedenska koordinacija: nadzorni odbor,
izvajalci, nadzornik del, skrbnica stavbe.



Generalno čiščenje po sanaciji.



UPRASTAN
napreden skrbnik vašega okolja

ZAKLJUČEK

1

Prezemni zapisnik.

2

Pripombe nadzornika del.

3

Termin za odpravo pripomb.

4

Nadzor.

5

Finančno poročilo.

6

**Dopis - povzetek o investiciji
za etažne lastnike.**



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



UPRASTAN
napreden skrbnik vašega okolja



DELAMO DOBRO ZA
OKOLJE IN DRUŽBO



PRIMER **ZDAJ**



UPRA-STAN
napreden skrbnik vašega okolja