Upra-Stan d.o.o.
Žolgarjeva ulica 17
2000 Maribor

www.uprastan.com
info@upratan.com

Menedžment nepremičnin

Vodstvo — Nadzor

Coachingi / izobraževanja — Kvalitetni pregledi

Razvoj — Ekspanzija

e-poslovanje — Reference

Upravljanje z nepremičninami

- POSLOVNE STAVBE
  - Izvajanje vseh funkcij operativnega upravnika oz. skrbnika stavb po pogodbi in aktualni zakonodaji
- VEČSTANOVANJSKE STAVBE
  - Izvajanje vseh funkcij operativnega upravnika oz. skrbnika stavb po pogodbi in aktualni zakonodaji

Vzdrževanje nepremičnin

- Izvajanje poslov v skladu z ZGO in ukrepov varstva pred požarom, zaščito in reševanjem
- Plan vzdrževanja za obdobje 1-5 let, ki ga pripravi upravnik
- Izdelava elaborata za MOP

Varnost

- Varstvo pred požarom, zaščito in reševanje na vseh objektih

Posredovanje z nepremičninami

- prodaja, nakup, najem, oddaja
- cenitve
- uereditev etažne lastnine
- ureditev finančnih sredstev
- vpisi v zemljiško knjigo
- svetovanje

Energetika

- Udeleževanje seminarjev / spremljanje novosti in zakonodaje
- Obveščanje etažnih lastnikov in nadzornih odborov
- VARSTVO OKOLJA

TEMELJNI CILJI

- ZADOVOLJSTVO STRANK
- ZADOVOLJSTVO STRANK
- PRIDOBITEV NEPOVRATNIH SREDSTEV
- VARSTVO BIVANJA in DELOVANJA
- CELOVITE STORITVE
- ZNIŽEVANJE STROŠKOV

KVALITETEN UPRAVNIK – napreden skrbnik vašega okolja – UPRA-STAN

Organigram UPRA-M01-2010